

**PROGRAMMA DEL CORSO DI FORMAZIONE
PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI
CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**
[ex art 179-ter disp. att. cpc]



**GROSSETO, HOTEL GRANDUCA
09, 16, 23 GIUGNO – 07, 14 LUGLIO 2023**

1° GIORNATA – 9 GIUGNO 2023

h. 09:00 – 13:30 _ h.14:30 – 19:00

Saluti istituzionali e presentazione del Corso.

Argomenti mattina:

1. I principi generali in materia di esecuzione e gli atti prodromici alla procedura esecutiva. Tipologie, requisiti e vicende dei titoli esecutivi. Atto di precetto e pignoramento.
2. Adempimenti preliminari e Verifiche iniziali.
3. La documentazione Ipo-catastale e la certificazione notarile. Continuità delle trascrizioni. Accettazione tacita eredità. Criticità e Rimedi.

Argomenti pomeriggio:

1. I soggetti legittimati attivi e passivi e la successione soggettiva (Il caso particolare del chiamato all'eredità in caso di decesso antecedente all'instaurazione della procedura). La successione nel credito (Il caso particolare della cessione dei crediti in blocco: differenze con la cessione ordinaria).
2. Il custode: nomina, attività, poteri e doveri del custode giudiziario nelle vendite delegate. Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile pignorato.

[1h] Tavola rotonda – esame di casi pratici e documentazione tipo

(RELATORI: GE Dott.ssa Cristina Nicolò, Dott. Francesco Salvato, Dott. Luigi Avv. De Propris, Avv. Francesco Amerini; IVG Dott. Diego Alessandri; Tavola Rotonda: Avv. Mirko Bonari, Avv. Debora Capocchi)

2° GIORNATA – 16 GIUGNO 2023

h. 15.00-19.00

Argomenti:

1. Esame della regolarità del fascicolo a seguito della nomina del professionista, dello stato del bene e delle questioni rilevabili d'ufficio che il Delegato deve portare all'attenzione del GE.
2. Opposizioni ex art 615 e 617 cpc.
3. La delega di vendita ieri ed oggi: nascita ed evoluzione legislativa dell'istituto. Contenuto dell'ordinanza di delega: poteri e doveri del delegato.
4. Gli adempimenti prodromici alla vendita. Redazione dell'Avviso di vendita, comunicazioni, pubblicità, notifiche.

[1h] Tavola rotonda – esame di casi pratici e documentazione tipo

(RELATORI: Dott. Marco Bolognesi, Avv. Miria Del Pace, Avv. Massimo Grotti; Tavola rotonda: Dott. Alessandro Salvini, Avv. Debora Capocchi, Dott.ssa Irene Inganni)

**PROGRAMMA DEL CORSO DI FORMAZIONE
PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI
CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**

[ex art 179-ter disp. att. cpc]



**GROSSETO, HOTEL GRANDUCA
09, 16, 23 GIUGNO – 07, 14 LUGLIO 2023**

3° GIORNATA – 23 GIUGNO 2023

h. 15.00-19.00

Argomenti:

1. Attività di vendita, adempimenti contestuali. Il verbale di aggiudicazione, la gara, l'aggiudicazione, l'assegnazione ex art 588 cpc: modalità di esecuzione.
2. L'asta in modalità telematica. Le situazioni ostative alla vendita.
3. Gli adempimenti successivi alla vendita. Saldo prezzo. Predisposizione del Decreto di trasferimento ed il suo contenuto necessario. Registrazione, trascrizioni, vulture e annotamenti.
4. Il rendiconto ed il compenso del delegato.

[1h] Tavola rotonda – esame di casi pratici e documentazione tipo

(RELATORI: Avv. Chiara Vatti, Avv. Elena Franci, Avv. Francesco Amerini, ASTALEGALE Dott.ssa Serena Pelagracci; Tavola Rotonda: Avv. Mirko Bonari, Avv. Debora Capecchi, Dott.ssa Irene Inganni, Dott. Alessandro Salvini)

4° GIORNATA – 7 LUGLIO 2023

h. 15.00-19.00

Argomenti:

1. Il piano di riparto in generale e gli adempimenti preparatori. Massa attiva e massa passiva.
2. Le spese in prededuzione, la graduazione dei privilegi, prelazioni, crediti oggetto di accertamento, l'art. 41 TUB.
3. Approvazione del progetto e pagamenti. Aspetti fiscali.
4. Opposizioni in fase di approvazione del progetto.

[1h] Tavola rotonda – esame di casi pratici e documentazione tipo

(RELATORI: Dott.ssa Erika Capobianco, Avv. Massimo Grotti, Dott. Davide Avv. Amadei; Tavola Rotonda: Avv. Mirko Bonari, Avv. Debora Capecchi, Dott.ssa Irene Inganni, Dott. Alessandro Salvini)

5° GIORNATA – 14 LUGLIO 2023

h. 15.00-19.00

Argomenti:

1. Le vendite competitive nel CCI ed il ruolo del delegato.
2. Cenni sulle interferenze tra Esecuzioni individuali e procedure concorsuali alla luce del nuovo Codice della Crisi d'impresa.
3. Sorte delle Esecuzioni a seguito dell'istaurazione e/o revoca di procedura concorsuale disciplinata dal CCI in conseguenza di insolvenza e/o crisi di impresa (situazioni patologiche).

[1h] Tavola rotonda – esame di casi pratici e documentazione tipo.

(RELATORI: GD Dott.ssa Claudia Frosini, Avv. Alessandro Oneto; Dott. Paolo Mazzetti; Tavola rotonda: Dott. Alessandro Salvini, Dott.ssa Irene Inganni)

**PROGRAMMA DEL CORSO DI FORMAZIONE
PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI
CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**
[ex art 179-ter disp. att. cpc]



**GROSSETO, HOTEL GRANDUCA
09, 16, 23 GIUGNO – 07, 14 LUGLIO 2023**

Elenco RELATORI

Magistrati:

Claudia Frosini, già G.E. Tribunale di Grosseto, attuale Giudice Delegato Tribunale di Grosseto, Presidente Comitato Vigilanza Albo Delegati

Cristina Nicolò, G.E. Tribunale di Grosseto, membro Comitato di Vigilanza Albo Delegati

Avvocati:

Alessandro Oneto, Presidente COA Grosseto, Legale in procedure esecutive immobiliari e procedure concorsuali in modo continuativo e prolungato, Gestore della Crisi d'Impresa

Elena Franci, Foro di Firenze, già Delegato alle vendite presso il Tribunale di Firenze

Massimo Grotti, Foro di Siena, Legale di Istituti di Credito in procedure esecutive immobiliari in modo continuativo e prolungato

Chiara Vatti, Foro di Livorno, già Delegato alle vendite presso il Tribunale di Livorno

Francesco Amerini, Foro di Grosseto, Legale in procedure esecutive immobiliari e procedure concorsuali in modo continuativo e prolungato

Miria Del Pace, Foro di Arezzo, Legale in procedure esecutive immobiliari e fallimentari, Delegato alle Vendite Tribunale Arezzo

(per i laboratori):

Mirko Bonari, Foro di Grosseto, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto

Debora Capecchi, Foro di Grosseto, Delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto

Commercialisti:

Paolo Mazzetti, Presidente ODCEC Grosseto. Membro Commissione aspetti tributari nella crisi d'impresa del CNDCEC. Curatore fallimentare, Commissario giudiziale, Liquidatore e professionista delegato in procedure concorsuali. Gestore della Crisi d'Impresa e Esperto negoziatore crisi d'impresa.

Erika Capobianco, Dottore Commercialista in Napoli. Segretario Commissione Studio esecuzioni mobiliari e immobiliari CNDCEC.

Marco Bolognesi, Dottore Commercialista in Venezia. Delegato alla vendita e Custode giudiziario presso il Tribunale di Treviso e di Venezia. Membro Commissione di Studio UNGDC Esecuzioni mobiliari e immobiliari. Curatore fallimentare e liquidazioni giudiziali. Gestore della Crisi da Sovraindebitamento.

(per i laboratori):

Irene Inganni, Referente formazione ODCEC Grosseto, Custode e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto. Curatore fallimentare e Liquidatore in procedure concorsuali. Gestore della Crisi d'Impresa.

Alessandro Salvini, ODCEC Grosseto, Custode e Delegato alle vendite presso il Tribunale di Grosseto. Curatore fallimentare, Commissario giudiziale e Liquidatore in procedure concorsuali. Gestore della Crisi d'Impresa.

**PROGRAMMA DEL CORSO DI FORMAZIONE
PER L'ISCRIZIONE NEGLI ELENCHI DEI PROFESSIONISTI
CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**

[ex art 179-ter disp. att. cpc]



**GROSSETO, HOTEL GRANDUCA
09, 16, 23 GIUGNO – 07, 14 LUGLIO 2023**

Università:

Luigi De Propris, Dottore di ricerca in Diritto Processuale Civile presso Università Sapienza, Dipartimento di Giurisprudenza

Davide Amadei, Ricercatore in Diritto Processuale Civile presso Università di Pisa, Dipartimento di Giurisprudenza

Notai:

Francesco Salvato, Presidente Collegio Notarile Grosseto

IVG:

Diego Alessandri, dipendente Istituto Vendite Giudiziarie Pisa Livorno Grosseto

ASTALEGALE:

Serena Pelagracci, dipendente Astalegale.net

